



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2248/26-V
Датум: 25. септембар 2026. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Датум: 25 SEP 2026

Број	Гр. бр.	Датум	Према	Датум
I		350-2250		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Мирјану Тирић, извршног директора ЈП „Урбанизам“-Крагујевац.

Заменик Градоначелника
Дејан Ружић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-2248/26-V

Датум: 25. септембар 2026. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), на седници одржаној 25. септембра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке

о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Мирјана Ћирић, извршни директор ЈП „Урбанизам“, Крагујевац.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 216/26-XXIV
Датум: 24. септембра 2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. тачка б) алинеја осма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Нацрт одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),

2) члана 32. у вези са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,

4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25-пречишћен текст).

Предлажемо да у Дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,
Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51.6 („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. у вези са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Члан 1.

Одлуком о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ приступа се изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26) - у даљем тексту: Измене и допуне дела Плана.

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна дела Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 4, и то катастарске парцеле број 10472/28, 10472/29, 10472/30 и 10472/31.

Укупна површина обухвата Измена и допуна дела Плана је приближно 3,0 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна дела Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) - у даљем тексту: ГУП.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- одрживи развој, усклађивање економских, социјалних и еколошких аспеката развоја и рационално коришћење земљишта;
- заштита и одрживо коришћење обновљивих и необновљивих ресурса, културних добара и предела;
- резилијентност, адаптација на климатске промене и ублажавање њихових последица;
- усаглашеност са европским принципима из области планирања и уређења простора;
- учешће јавности и заштита јавног интереса;
- заштита и унапређење животне средине, „зелене“ и „плаве“ инфраструктуре;
- хоризонтална и вертикална координација.

Члан 5.

Визија и циљ израде Измена и допуна дела Плана су:

- редифинисање мера, услова и правила за организацију, уређење и коришћење простора, према потенцијалима природних и створених вредности и дугорочним потребама одрживог економског и социјалног развоја;
- преиспитивање планских решења (регулација, намена, правила уређења и грађења) на основу достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, а сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору и регистрованим иницијативама заинтересованих страна и спроводилаца; и

- редефинисање начина спровођења Плана у циљу омогућавања његове јасне примене.

Члан 6.

Концепт Измена и допуна дела Плана обухвата:

- измене и допуне текстуалног и графичког дела Плана у циљу усклађивања са стеченим планским обавезама, односно донетим планским документима, потврђеним урбанистичко-техничким документима и издатим локацијским условима и грађевинским дозволама у обухвату Измена и допуна дела Плана;
- измене и допуне текстуалног дела Плана у случајевима делимичног до потпуног одступања од програмског задатка носиоца израде плана;
- измене и допуне текстуалног дела Плана у циљу редефинисања начина спровођења Плана, као и редефинисања правила уређења и грађења, која су се у пракси показала недовољно применљивим, недовољно јасним и подложним различитом тумачењу, или отежавају спровођење Плана.

Члан 7.

Израда Измена и допуна дела Плана поверава се Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: Обрађивач) којие је у обавези да Нацрт измена и допуна дела Плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна дела Плана обезбеђује Јавно предузеће „Урбанизам – Крагујевац“.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна дела Плана је Градска управа за развој и инвестиције Града Крагујевца, (у даљем тексту: Носилац израде.)

Носилац израде дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Измена и допуна дела Плана у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе расположиве податке, услове и дигиталне записе, без накнаде.

За потребе израде Измена и допуна дела Плана, а на захтев носиоца израде Измена и допуна дела Плана, надлежни орган из става 1. овог члана, уступиће копије постојећих катастарских и топографских подлога и катастар подземних инсталација у аналогном и дигиталном облику, без накнаде и у року утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Нацрт измена и допуна дела Плана биће изложен на јавни увид сходно члану 51.б Закона о планирању и изградњи (мање измене и допуне), у аналогном, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној веб презентацији града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанистичког планирања (Зграда управе града Крагујевца, Трг слободе 3, I спрат).

Оглас о излагању Нацрта измена и допуна дела Плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној веб презентацији града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Измена и допуна дела Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја измене и допуне Плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 501-509/26-XXIV од 24. септембра 2026. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Измена и допуна дела Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2517-02/1 од 22. септембра 2026. године.

Члан 14.

Измене и допуне дела Плана ће бити израђене у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се, по овери, чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције као носиоцу израде, Градској управи надлежној за послове урбанизма и Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената и на званичној web презентацији града Крагујевца, након ступања на снагу.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 46. и члана 51.б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), којима је прописана надлежност и поступак за доношење одлуке о изради, односно изменама и допунама планских докумената кроз скраћени поступак (мање измене).

Даљи правни основ представљају члан 32. у вези са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26), који ближе уређују техничке и процедуралне кораке у изради ове врсте докумената.

Најзад, члан 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) дефинише изворну надлежност Скупштине града Крагујевца да доноси урбанистичке планове и друге акте из домена просторног развоја на својој територији.

Разлог за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ је потреба за усклађивањем планских решења важећег Плана са планским решењима донетим у међупланском периоду, која нису уграђена у планска решења предметног Плана. Наведена потреба се, пре свега, односи на преузимање регулационих елемената, правила уређења и правила грађења утврђених Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), имајући у виду да се основни План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/18) и његове измене и допуне („Службени лист града

Крагујевца“, број 30/19, 33/22 и 37/24) стављају ван снаге. Изменама и допунама дела Плана потребно је обезбедити континуитет и усклађеност планских решења, како би се омогућило јасно и ефикасно спровођење важећег планског документа и обезбедили одговарајући урбанистички услови за неизграђене парцеле које су отуђене из својине Града. Потреба за изменом и допуном Плана утврђена је и приликом његовог спровођења, када су евидентирани одређене неусаглашености и препреке које отежавају његову непосредну примену, а нарочито нејасноће у погледу правила уређења и грађења, начина спровођења Плана, тумачења планског текста и услова за формирање грађевинских парцела, односно израду пројекта парцелације и препарцелације.

Циљ: доношења ове одлуке је ефикасно преиспитивање намена и урбанистичких правила на предметним катастарским парцелама у складу са ширим развојним концептом Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“. Дефинисање јасних, недвосмислених и лако спроводивих правила градње која ће бити усаглашена са издатим локацијским условима и стеченим обавезама. Стварање оптималних просторних предуслова за унапређење пословања уз стриктно поштовање принципа заштите животне средине и очувања јавног интереса.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 9. септембра 2026. године, поднео је Иницијативу за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“ број 27/26), број 350-сл/26-I-01 у којој је наведено да је плански основ за израду ПГР-а представљао Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23). У складу са смерницама за спровођење ГУП-а, просторно-програмска усмерења и имплементација генералних решења ГУП-а, подразумевају преиспитивање претходно донетих ПГР-ова у обухвату ГУП-а, уз ревизију делова ПГР-ова који захтевају усклађивање са ГУП-ом. Благовремена ревизија и иновирање претходно донетих ПГР-ова у обухвату ГУП-а, омогућавају хијерархијску усклађеност свих планских докумената. Преиспитивање планских решења ПГР-ова мора да се врши сходно достигнутој реализацији плана, евидентираним просторним конфликтима и осталим променама у простору. Приликом прве ревизије предметног ПГР-а, начелно су испоштовани општи услови, правила регулације и начела уређења и изградње простора који су конципирани у одељку ГУП-а 3.1. „Смернице за даљу планску разраду“. Оно што у довољној мери није испоштовано су од стране носиоца израде плана обрађивачу упућени програмски задаци (основни програмски задатак и три допуне), који обухватају и регистроване иницијативе заинтересованих страна. Ово се, пре свега односи на програмски задатак да се у планска решења предметног плана уграде планска решења у међупланском периоду донетих измена и допуна основног планског документа (ПГР из 2013. године), планова детаљне регулације и исправки техничких грешака, као и потврђених урбанистичких пројеката, где је посебно наглашена (у трећој допуни програмског задатка) Измена и допуна дела ПДР „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), тачније преузимање регулационих елемената и правила грађења из овог плана, како би неизграђене парцеле које су отуђене из својине Града имале исте урбанистичке услове као и у моменту отуђења, а с обзиром да се основни ПДР „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (из 2018. године) и све његове измене и допуне (из 2019., 2022. и 2024. године) стављају ван снаге, како би се омогућило лакше спровођење планских докумената у овој урбанистичкој целини која се интензивно развија. Приликом спровођења предметног ПГР-а (из 2026. године) утврђено је да овај програмски задатак није испоштован од стране обрађивача, што власнике парцела, али и Град, може увести у непредвиђене ситуације. Додатном инспекцијом планских решења предметног ПГР-а, утврђено је и делимично непоступање у складу са стручним мишљењем Комисије (примедбе и сугестије) датом у Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ бр. 350-34/26-I-01 од 15. јануара 2026. године, које није евидентирано приликом стручне контроле ПГР-а (Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 350-1286/26-I-01 од 12. јуна 2026. године). У комуникацији са службама надлежним за спровођење планских докумената (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), сазнао сам да су већ у кратком „животу“ новог ПГР-а евидентирани бројне препреке које отежавају спровођење плана. Оне се односе на нејасноћу у вези са правилима уређења и грађења, немогућност тумачења текста, нејасноћу у вези са спровођењем плана, нејасноћу у вези са условима за формирање парцела (т.ј. за израду пројекта парцелације и препарцелације) и многе друге ситуације. Надлежне службе ажурно мапирају све такве препреке, и спремне су да их доставе носиоцу израде плана у случају измена и допуна ПГР-а.

Комисија за планове на седници одржаној дана 11. септембра 2026. године, сачинила је Мишљење о Нацрту Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, „Службени лист града Крагујевца“ број 27/26, број 350-2102/26-I-01, којим даје позитивно мишљење поводом разматраног Нацрта Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, „Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/26, с обзиром да је исти усаглашен са чланом 46. Закона о планирању и изградњи,

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и важећим планским документом вишег хијерархијског реда.

Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац дао је изјаву о прихватању финансирања израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ број III 1503 од 18. септембра 2026. године.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је одговор на захтев за достављање података о потреби израде Студије заштите непокретних добара за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 2517-02/1 од 22. септембра 2026. године, да не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретних културних добара за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-2141/26-I-01 од 23. септембра 2026. године, да је предложени Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Одлука), израђен у складу са чланом 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члановима 32 - 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) и исти усклађен са Мишљењем Комисије за планове о Нацрту Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“ број 27/26), број 350-2102/26-I-01 од 11. септембра 2026. године, као и да је плански основ за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Сагласност број XXIV-02-501-506/26 од 24. септембра 2026. године, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ број 501-509/26-XXIV од 24. септембра 2026. године.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац доставило је сагласност на предлогом о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 2-26083 од 24. септембра 2026. године.

Институт за јавно здравље Крагујевац дао је сагласност на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 01-6405 од 24. септембра 2026. године.

Одлука је конципирана у 16 чланова:

Чланом 1. и 2. дефинише се предмет одлуке, тачан просторни обухват (катастарске парцеле бр. 10472/28, 10472/29, 10472/30 и 10472/31 у КО Крагујевац 4) као и укупна површина обухвата од око 3,0 ha.

Чланом 3, 4. и 5. утврђује се хијерархијски виши плански основ (ГУП „Крагујевац 2030“), те се постављају кључни циљеви и принципи планирања, попут одрживог развоја, отпорности на климатске промене и хоризонталне координације.

Чланом 6. прецизира се концепт измена који се фокусира на текстуалне и графичке корекције ради отклањања нејасноћа у спровођењу урбанистичких мера.

Чланом 7, 8. и 9. одређују се кључни актери у овом процесу: Градска управа за развој и инвестиције као Носилац израде, и Јавно предузеће „Урбанизам“ - Крагујевац као Обрађивач који је дужан да нацрт изради у року од 12 месеци и који уједно у потпуности обезбеђује финансијска средства за израду.

Чланом 10. и 11. уређује се обавеза јавних органа да без накнаде доставе подлоге, као и обавезан поступак јавног увида. Нацрт ће бити доступан грађанима у аналогном облику и дигитално на званичној веб-презентацији града Крагујевца, чиме се обезбеђује пуно учешће јавности.

Чланом 12. и 13. констатује се да за ове измене, на основу прибављених стручних мишљења надлежних органа, није потребно израђивати Стратешку процену утицаја на животну средину нити Студију заштите непокретних културних добара, што омогућава вођење поступка по ефикаснијој, скраћеној процедури.

Члановима 14. и 15. уређује се број примерака плана, његово депоновање, упис у Централни регистар планских докумената, објављивање на веб-презентацији.

Чланом 16. ове одлуке дефинисано је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“, у складу са чланом 196. ст. 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21).

За спровођење ове одлуке **није потребно обезбедити средства у буџету града Крагујевца.**

У складу са одредбом члана 8. ове одлуке, сва потребна финансијска средства за израду текстуалног и графичког дела измена и допуна плана у потпуности сноси и обезбеђује сам Обрађивач, односно Јавно предузеће „Урбанизам“, Крагујевац из сопствених извора пословања. Сходно томе, доношење овог акта не ствара никакве додатне финансијске обавезе за град Крагујевац.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-сл/26-1-01
Датум: 09.09.2026. година
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ВД Начелника, Снежана Петровић

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/2026)

Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 24.08.2026. године, донела је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (објављен у „Службеном листу града Крагујевца“ бр. 27/2026).

Плански основи за израду овог ПГР-а представљао је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23). У складу са смерницама за спровођење ГУП-а, просторно-програмска усмерења и имплементација генералних решења ГУП-а, подразумевају преиспитивање претходно донетих ПГР-ова у обухвату ГУП-а, уз ревизију делова ПГР-ова који захтевају усклађивање са ГУП-ом. Благовремена реакција и иновирање претходно донетих ПГР-ова у обухвату ГУП-а, омогућавају хијерархијску усклађеност свих планских докумената. Преиспитивање планских решења ПГР-ова мора да се врши сходно достигнутој реализацији плана, евидентираним просторним конфликтима и осталим променама у простору.

Приликом прве ревизије предметног ПГР-а, начелно су испоштовани општи услови, правила регулације и начела уређења и изградње простора који су конципирани у одељку ГУП-а 3.1.1. „Смернице за даљу планску разраду“. Оно што у довољној мери није испоштовано су од стране носиоца израде плана обрађивачу упућени програмски задаци (основни програмски задатак и три допуне), који обухватају и регистроване иницијативе заинтересованих страна. Ово се, пре свега односи на програмски задатак да се у планска решења предметног плана уграде планска решења у међупланском периоду донетих измена и допуна основног планског документа (ПГР из 2013. године), планова детаљне регулације и исправки техничких грешака, као и потврђених урбанистичких пројеката, где је посебно наглашена (у трећој допуни програмског задатка) „Измена и допуна дела ПДР „Институт за строја жита – радна зона Феникс“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 37/24), тачније преузимање регулационих елемената и правила грађења из овог плана, како би неизграђене парцеле које су отуђене из својине Града имале исте урбанистичке услове као и у моменту отуђења, а с обзиром да се основни ПДР „Институт за строја жита – радна зона Феникс“ (из 2018. год.) и све његове измене и допуне (из 2019., 2022. и 2024. год.) стављају ван снаге, како би се омогућило лакше спровођење планских докумената у овој урбанистичкој целини која се интензивно развија. Приликом спровођења предметног ПГР-а (из 2026. године) утврђено је да овај програмски задатак није испоштован од стране обрађивача, што власнике парцела, али и Град, може увести у непредвиђене ситуације.

Додатном инспекцијом планских решења предметног ПГР-а, утврђено је и делимично непоступање у складу са стручним мишљењем Комисије (примедбе и сугестије) датом у Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ бр. 350-34/26-1-01 од 15.01.2026. године, које није евидентирано приликом стручне контроле ПГР-а (Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, бр. 350-1286/26-1-01 од 12.06.2026. године).

У комуникацији са службама надлежним за спровођење планских докумената (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконјење), сазнао сам да су већ у кратком „животу“ новог ПГР-а евидентирани бројне препреке које отежавају спровођење плана. Оне се односе на нејасноћу у вези са правилима уређења и грађења, немогућност тумачења текста, нејасноћу у вези са спровођењем плана, нејасноћу у вези са условима за формирање парцела (т.ј. за израду пројеката парцелације и препарцелације) и многе друге ситуације. Надлежне службе ажурно мапирају све такве препреке, и спремне су да их доставе носiocу израде плана у случају измена и допуна ПГР-а.

Са овим претходним у вези, молим вас, да као носилац израде планских докумената, а на основу мојих опсервација, размотрите оправданост покретања иницијативе за израду **Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** („Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/2026), односно припремите нацрт Одлуке за израду измена и допуна дела ПГР, и упутите је у даљу процедуру регулисану Законом о планирању и изградњи.

Гласни урбаниста града Крагујевца

ИВАН РАДУЛОВИЋ
Digitally signed by IVAN RADULOVIC
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=11573256, email=11573256@cityofkrasnodar.ru, c=RU
011573256 Sign Date: 2026.06.09 10:00:00 +0200

Иван Радловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2102/26-1-01
Дана: 11.09.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Општине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-1-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 11. септембра 2026. године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

о Нацрту Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације
„Радна зона Крагујевац и зона пословања”, „Службени лист града Крагујевца” бр. 27/26

Електронска седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”, „Службени лист града Крагујевца” бр. 27/26*, одржана је 11. септембра 2026. године (путем електронске поште komisija@urbanizam.rs), са почетком у 10 часова.

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Владимир Кућеровић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Јелена Думбеловић, члан.

Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”, „Службени лист града Крагујевца” бр. 27/26 (у даљем тексту: *Нацрт Одлуке*), Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: иницијативу, текстуални део *Нацрта Одлуке* и графички прилог границе обухвата *Измена и допуна дела Плана*.

Плански основ за израду *Измена и допуна дела Плана* представља Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030”, „Службени лист града Крагујевца”, број 24/23 (у даљем тексту: ГУП).

Измена и допуна Плана се односи на: измене и допуне текстуалног и графичког дела Плана у циљу усклађивања са стеченим планским обавезама, т.ј. донетим планским документима, потврђеним урбанистичко-техничким документима и издатиим локацијским условима и грађевинским дозволама у обухвату *Измена и допуна дела Плана*; измене и допуне текстуалног дела Плана у случајевима делимичног до потпуног одступања од програмског задатка носиоца израде Плана; измене и допуне текстуалног дела Плана у циљу редефинисања начина спровођења Плана, као и редефинисања правила уређења и грађења, која су се у пракси показала недовољно применљивим, недовољно јасним и подложним различитом тумачењу, или отежавају спровођење Плана.

Након сагледавања *Нацрта Одлуке*, чланови Комисије су утврдили да *Нацрт Одлуке* није у супротности са Законом и Правилником, као ни са условима и смерницама планског документа вишег хијерархијског реда, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за припремање предметног *Нацрта Одлуке*, које не захтева његово ново разматрање.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”, „Службени лист града Крагујевца” бр. 27/26*, с обзиром да је исти усклађен са чл. 46. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и важећим планским документом вишег хијерархијског реда.

МИШЉЕЊЕ поводом Нацрта Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, „Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/26, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције), на даљу законому надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ВЛАДИМИР

КУЋЕРОВИЋ

009334057 Auth

Digitally signed by
ВЛАДИМИР КУЋЕРОВИЋ
009334057 Auth
DN: cn=2026.09.11 14:14:27
+0200

Владимир Кућеровић, наст.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2026.09.11 14:11:00
+0200

Иван Радловић, дипл.инж.арх.



ЈП Урбанизам - Крагујевац

ЈП Урбанизам - Крагујевац

www.urbanizam-kragujevac.rs

ЈП Урбанизам - Крагујевац



ЈАС-
Крп
Бр: 111503
Датум: 18.03.2020.
Место: Крагујевац

3123/26
Датум: 18.03.2020.
Крп: 10000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Трг слободе 3, 34000 Крагујевац
Весна Ђурић
Телефон: 060/3319840

Предмет: Изјава о прихватању трошкова израде Плана

Поштовани,
Достављамо Вам Изјаву о прихватању финансирања израде Измена и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

извршни директор

Мирјана Ђурић, дипл.инж.арх.



вд директора
Иван Станковић, дипл.инж.грађ.



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и
инвестиције

број: 2517-02/1
датум: 22.09.2026.год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање података о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара за израду Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Поштовани,

На основу вашег захтева од 22.09.2026.год., заведеног у Заводу под бројем 2517-02, обавештавамо вас о следећем:

- мишљења смо: Не постоји потреба израде Студије заштите непокретних културних добара, за израду Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Податке дали :

Славица Ђорђевић, дипл. археол.

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Директор

Предраг Вукашиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-2141/26-I-01
Дана: 23.09.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-2217/26-XXIV-01 од 23.09.2026. године, достављам Вам следеће:

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Одлука), израђен је у складу са чланом 46. и 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члановима 32 - 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26). Предложени Нацрт Одлуке усклађен је и са Мишљењем Комисије за планове о Нацрту Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/26), број 350-2102/26-I-01 од 11.09.2026. године.

Плански основ за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, представља Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Date: 2026.09.23

10:19:11 +0200

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локално економски развој, привреду,
пољопривреду и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-601-606/26

Датум: 24. септембар 2026. године

КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024) и члана 18. Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), а решавајући у поступку по захтеву Градске управе за развој и инвестиције, број:350-2217/2026-XXIV-01, од 23. септембра 2026. године, даје:

САГЛАСНОСТ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ дела Плана генералне
регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или знања која му нису биле доступна у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ на основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, је 24. септембра 2026. године, дописом бр: 350-2217/2026-XXIV-01 Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања, Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, обрађивена ЈП "Урбанизам" Крагујевац, мишљење ЈКП "Шумадија" Крагујевац бр. 2-26083

и мишљење Института за јавно здравље Крагујевац бр. 01-8405, од 24.09.2026. године, ради прибављања сагласности.

Разлог за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ је потреба за усклађивањем планских решења важећег Плана са планским решењима донетим у међупланском периоду, која нису уграђена у планска решења предметног Плана.

Наведена потреба се, пре свега, односи на преузимање регулационих елемената, правила уређења и правила грађења утврђених Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације „Институт за страна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), имајући у виду да се основни План детаљне регулације „Институт за страна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/18) и његове измене и допуне („Службени лист града Крагујевца“, број 30/19, 33/22 и 37/24) стављају ван снаге.

Изменама и допунама дела Плана потребно је обезбедити континуитет и усклађеност планских решења, како би се омогућило јасно и ефикасно спровођење важећег планског документа и обезбедити одговарајући урбанистички услови за неистрађене парцеле које су отуђене из својине Града.

Потреба за изменом и допуном Плана утврђена је и приликом његовог спровођења, када су евидентирани одређене неусаглашености и препреке које отежавају његову непосредну примену, а нарочито нејасноће у погледу правила уређења и грађења, начина спровођења Плана, тумачења планског текста и успева за формирање грађевинских парцела, односно израду пројекта парцелације и пропарцелације.

Циљ израде Измена и допуна дела Плана је прилигодити и редифинисање појединих планских решења, регулације, намене, правила уређења и правила грађења, на основу достигнутог степена реализације, планских решења важећег планског документа, идентификованих потреба корисника простора, промена и конфликта у простору, као и регистрованих иницијатива заинтересованих страна и спровођења Плана, у циљу обезбеђивања јаснијег и ефикаснијег спровођења Плана.

Приликом доношења Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/28) ЈП Урбанизам Крагујевац израдио је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине донела је решење број XXIV-02-501-497/2026 од 20. августа 2026. године којим се даје сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ на животну средину.

Предметне Измене и допуне дела Плана обухватају ограничену просторну целину површина приближно 3,0 ha и не представљају промену основне планске концепције ширег подручја.

Изменама и допунама дела Плана превенствено се врши усклађивање и прецизирање постојећих планских решења, преузимање регулационих елемената и правила уређења и грађења из планских докумената донетих у међупланском периоду, као и опклањање нејасноћа и препрека у спровођењу важећег Плана.

Предметним Изменама и допунама дела Плана не успоставља се нови концепт коришћења простора, већ се обезбеђује континуитет и усклађеност планских решења у оквиру већ плански утврђене просторне целине.

Приликом одлучивања о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину разматрани су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја Измена и допуна дела Плана на животну средину, а нарочито:

- значај Измена и допуна дела Плана за заштиту животне средине и одржив развој;
- степен у којем Измене и допуне дела Плана утичу на друге планове и програме;
- могућност утицаја на природне ресурсе, становништво и здравље људи;
- могућност настанка кумулативних и синергичких утицаја;
- ризици по животну средину;
- значај и осетљивост подручја које је обухваћено Изменама и допунама дела Плана;
- постојећи начин коришћења земљишта и карактеристике подручја;

- карактер, обим и просторни обухват планираних измена;
- могућност настанка значајних утицаја услед реализације планских решења.

Имајући у виду наведене критеријуме, карактер и просторни обухват Измена и допуна дела Плана, као и чињеницу да се њима не мења основна планска концепција ширег подручја, оцењено је да реализација предметних Измена и допуна дела Плана неће проузроковати неке значајне негативне утицаје на животну средину, нити значајне кумулативне или синергијске утицаје који нису већ сагледани у оквиру Стратешке процене утицаја важећег Плана.

Имајући у виду карактер и циљ Измена и допуна дела Плана, ограничен просторни обухват од приближно 3,0 ha, чињеницу да се њима не мења основна планска концепција ширег подручја, као и чињеницу да су могући значајни утицаји планских решења на животну средину већ били предмет стратешке процене у поступку доношења важећег Плана, оцењено је да за предметне Измене и допуне дела Плана није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Приликом израде и спровођења Измена и допуна дела Плана примениће се сви важећи услови и мере заштите животне средине, као и услови надлежних органа, организација и имаоца јавних овлашћења прибављени у складу са законом.

За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106 /25), спровести поступак процене утицаја на животну средину.

За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај уреса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањивање и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, сагласна је да се предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, донесе у предложеном тексту.

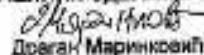
Обрађивач:

Ивана Антонијевић



по овлашћењу ВД начелника управе
бр. 035-771-XXIV од 08. јула 2024.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Драган Маринковић



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 501-509 /26-XXIV
Датум: 24. септембра 2026. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 5. став 1. члана 6. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), члана 72. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеној Сагласности Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-506/26 од 24. септембра 2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна дела Плана генералне регулације
„Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Измене и допуне дела Плана).

Члан 2.

Измене и допуне дела Плана односе се на измену и допуну дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26).

Оквирна граница Измена и допуна дела Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 4, односно катастарске парцеле бр. 10472/28, 10472/29, 10472/30 и 10472/31.

Укупна површина обухвата Измена и допуна дела Плана износи приближно 3,0 ha.

Члан 3.

Разлог за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ је потреба за усклађивањем планских решења важећег Плана са планским решењима донетим у међупланском периоду, која нису уграђена у планска решења предметног Плана.

Наведена потреба се, пре свега, односи на преузимање регулационих елемената, правила уређења и правила грађења утврђених Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), имајући у виду да се основни План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 501-509 /26-XXIV
Датум: 24. септембра 2026. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 5. став 1, члана 6. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), члана 72. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) члана 11. став 1, алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеној Сагласности Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-506/26 од 24. септембра 2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна дела Плана генералне регулације
„Радна зона Крагујевац и зона пословања“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Измене и допуне дела Плана)

Члан 2.

Измене и допуне дела Плана односе се на измену и допуну дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26).

Оквирна граница Измена и допуна дела Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 4, односно катастарске парцеле бр. 10472/28, 10472/29, 10472/30 и 10472/31.

Укупна површина обухвата Измена и допуна дела Плана износи приближно 3,0 ha.

Члан 3.

Разлог за израду Измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ је потреба за усклађивањем планских решења важећег Плана са планским решењима донетим у међупланском периоду, која нису уграђена у планска решења предметног Плана.

Наведена потреба се, пре свега, односи на преузимање регулационих елемената, правила уређења и правила грађења утврђених Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), имајући у виду да се основни План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број

24/18) и његове измене и допуне („Службени лист града Крагујевца“, број 30/19, 33/22 и 37/24) стављају ван снаге.

Изменама и допунама дела Плана потребно је обезбедити континуитет и усклађеност планских решења, како би се омогућило јасно и ефикасно спровођење важећег планског документа и обезбедили одговарајући урбанистички услови за неизграђене парцеле које су отуђене из својине Града.

Потреба за изменом и допуном Плана утврђена је и приликом његовог спровођења, када су евидентирани одређене неусаглашености и препреке које отежавају његову непосредну примену, а нарочито нејасноће у погледу правила уређења и грађења, начина спровођења Плана, тумачења планског текста и услова за формирање грађевинских парцела, односно израду пројеката парцелације и препарцелације.

Циљ израде Измена и допуна дела Плана је преиспитивање и редефинисање појединих планских решења, регулације, намене, правила уређења и правила грађења, на основу достигнутог степена реализације планских решења важећег планског документа, идентификованих потреба корисника простора, промена и конфликта у простору, као и регистрованих иницијатива заинтересованих страна и спровођења Плана, у циљу обезбеђивања јаснијег и ефикаснијег спровођења Плана.

Члан 4.

Приликом доношења Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/26) ЈП Урбанизам Крагујевац израдио је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине донела је решење број XXIV-02-601-497/2026 од 20. августа 2026. године којим се даје сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ на животну средину.

Предметне Измене и допуне дела Плана обухватају ограничену просторну целину површине приближно 3.0 ха и не представљају промену основне планске концепције ширег подручја.

Изменама и допунама дела Плана првенствено се врши усклађивање и прецизирање постојећих планских решења, преузимање регулационих елемената и правила уређења и грађења из планских докумената донетих у међупланском периоду, као и отклањање нејасноћа и препрека у спровођењу важећег Плана.

Предметним Изменама и допунама дела Плана не успоставља се нови концепт коришћења простора, већ се обезбеђује континуитет и усклађеност планских решења у оквиру већ плански утврђене просторне целине.

Члан 5.

Приликом одлучивања о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину разматрани су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја Измена и допуна дела Плана на животну средину, а нарочито:

- значај Измена и допуна дела Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- степен у којем Измене и допуне дела Плана утичу на друге планове и програме;
- могућност утицаја на природне ресурсе, становништво и здравље људи;
- могућност настанка кумулативних и синергијских утицаја;
- ризици по животну средину;
- значај и осетљивост подручја које је обухваћено Изменама и допунама дела Плана;
- постојећи начин коришћења земљишта и карактеристике подручја;
- карактер, обим и просторни обухват планираних измена;
- могућност настанка значајних утицаја услед реализације планских решења.

Имајући у виду наведене критеријуме, карактер и просторни обухват Измена и допуна дела Плана, као и чињеницу да се њима не мења основна планска концепција ширег подручја, оцењено је да реализација предметних Измена и допуна дела Плана неће проузроковати нове значајне негативне утицаје на животну средину, нити значајне кумулативне или синергијске утицаје који нису већ сагледани у оквиру Стратешке процене утицаја важећег Плана.

Члан 6.

Имајући у виду карактер и циљ Измена и допуна дела Плана, ограничен просторни обухват од приближно 3,0 ha, чињеницу да се њима не мења основна планска концепција ширег подручја, као и чињеницу да су могући значајни утицаји планских решења на животну средину већ били предмет стратешке процене у поступку доношења важећег Плана, оцењено је да за предметне Измене и допуне дела Плана није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Приликом израде и спровођења Измена и допуна дела Плана примениће се сви важећи услови и мере заштите животне средине, као и услови надлежних органа, организација и имаоца јавних овлашћења прибављени у складу са законом.

Члан 7.

Ова одлука донета је по претходно прибављеној сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

О овој одлуци обавештавају се заинтересовани органи, организације и јавност, у складу са законом.

Члан 8.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.



ВД НАЧЕЛНИКА,

Снежана Петровић

[illegible]

14.09.2026 год

Наш знак: 2-10083

Република Србија

Град Кругујинац

Градска управа за развој и инвестиције

34000 Кратуэвци

ПРЕДМЕТ:

Предмет: Захтев за давање мишљења

На основу Вашег захтеva за достављање мишљења 350-2217/26-XXIV-01, од 23. септембра-а. 2026. године, обавештавамо Вас да смо сагласни са предлогом о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

С поштованьем,

В.Д. ДИРЕКТОР



Андрей Савельев, Милошевич-дипл. экономист



ИНСТИТУТ ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ КРАГУЈЕВАЦ
INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH KRAGUJEVAC



Датум / Date : 24.09.2026.год.

Наш знак / Our ref : 01-6404



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
За ВД начелника управе г-ђу Снежану Петровић

Поштована,

У одговору на Ваш допис бр. 350-2217/26-XXIV-01 од 23.09.2026.године, везано за мишљење на Измену и допуку дела Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, обавештавамо Вас да је ИЗЈЗ Крагујевац сагласан са достављеним предлогом одлуке о неприступу изради стратешке процене утицаја на животну средину.

С поштовањем,

Начелник центра за хигијену и хуману екологију

Проф. др Нела Ђоновић

ВД директора ИЗЈЗ Крагујевац

Проф. др Снежана Радовановић



Никола Пашић 1, 34000 Крагујевац, тел: 034/504-501, факс: 034/331-344, info@izjzkg.rs

www.izjzkg.rs жиро рачун: 840-340667-22 ПИБ: 1021353441

1 Nikola Pasic Street, 34000 Kragujevac, phone: +381 34 504 501, fax: +381 34 331 344, info@izjzkg.rs

www.izjzkg.rs giro account: 840-340667-22 VAT: 1021353441

